

Statutenwijziging
Vereniging Van Eigenaren
Villapark Zuurzak

Heden, zeventwintig juni tweeduizend dertien, verscheen voor mij, mr. —
Fanny Joan Cloose-Fung-A-Loi, notaris ter standplaats Curaçao: —
de heer Joan Borrias, beheerder van Vereniging van Eigenaren Villapark
Zuurzak, wonende te Curaçao, Semikok Kaya A58, geboren te Utrecht, —
Nederland, op 2 juli 1949, houder van een identiteitsbewijs met nummer
1949.07.02.13, gehuwd. —

De comparant verklaarde dat de algemene ledenvergadering van de —
vereniging "**Vereniging Van Eigenaren Villapark Zuurzak**", hierna ook te —
noemen "**de vereniging**", statutair gevestigd te Curaçao, met kantooradres
Schottegatweg Oost 82, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer —
van Koophandel & Nijverheid te Curaçao onder nummer 119400, op 20 juni
2013 heeft besloten de statuten van de vereniging te wijzigen in dier voege —
als hierna vermeld, bij welk besluit hij, comparant, is gemachtigd het besluit
uit te voeren. —

Een kopie van het besluit is aan deze akte gehecht. —

De comparant verklaarde bij dezen ter uitvoering van het gemelde besluit —
de statuten van de vereniging te wijzigen als volgt: —

NAAM. ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: —
"Vereniging Van Eigenaren Villapark Zuurzak". —
2. De vereniging is gevestigd op Curaçao en is aangegaan voor —
onbepaalde tijd. —

DOEL.

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel: —
het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren
van kavels gelegen in het verkavelingsplan Zuurzak, nummer —
ADV 95-91 van de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting —
de datum **24 juli 1996**, hierna ook te noemen het "**plan**". —
2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door: —
 - a. ten behoeve van de leden zorg te dragen voor het beheer van en het
toezicht op de gemeenschappelijke zaken en voorzieningen, al dan —
niet in eigendom bij de vereniging of in (mede-) eigendom bij de —
leden van de vereniging, welke zich binnen het vorenomschreven —
grondgebied van het plan bevinden; —

- b. het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving _____
harmonieënd leefklimaat in het plan; _____
- c. het opstellen van gedragsregels en het houden van toezicht op de _____
naleving van die gedragsregels; _____
- d. het aangaan van overeenkomsten met derden terzake van het _____
beheer, onderhoud en de exploitatie van de hiervoor sub a bedoelde
zaken en voorzieningen alsmede terzake de levering van diensten en
eventuele collectieve verzekeringen; en _____
- e. het namens de vereniging zelf of namens de leden van de vereniging
tot handhaving van de bedongen rechten in rechte optreden, _____
waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding. _____

GELDMIDDELEN

Artikel 3

De geldmiddelen der vereniging bestaan uit: _____

- a. de bijdragen van haar leden, zoals hierna in artikel 5 omschreven; _____
- b. donaties; _____
- c. hetgeen zij door erfstelling, legaat of schenking ontvangt; _____
- d. subsidies; _____
- e. inkomsten uit haar vermogen; en _____
- f. eventuele andere baten. _____

LEDEN

Artikel 4

1. De vereniging kent enkel gewone leden. _____
2. De vereniging heeft een zodanig aantal lidmaatschappen als _____
overeenkomt met het aantal binnen het vorenomschreven grondgebied –
van het plan gelegen ontwikkelde kavels. Onder ontwikkelde kavels _____
wordt verstaan de kavels waarvan het Kadaster een metingsstuk heeft _____
afgegeven. Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn de _____
eigenaren van de in het plan gelegen kavels, behoudens het hierna in dit
lid bepaalde. Lid kan men worden door schriftelijk aanmelding bij het _____
bestuur, dat over de toelating beslist, met inachtneming van de volgende
twee zinnen. Aangezien het plan gefaseerd wordt ontwikkeld, vangt het _____
lidmaatschap van een eigenaar van een binnen het vorenomschreven _____
grondgebied van het plan gelegen kavel aan op het moment zoals door _____
de op Curaçao gevestigde naamloze vennootschap "**N.V.** _____
Exploitatiemaatschappij Zuurzak" bij de akte van _____
eigendomsoverdracht van de desbetreffende kavel te bepalen moment. –
Het hiervoor ten aanzien van het moment van aanvang van het _____
lidmaatschap bepaalde geldt evenzeer voor de thans aan "**N.V.** _____
Exploitatiemaatschappij Zuurzak" in eigendom toebehorende, binnen _____
het vorenomschreven grondgebied van het plan, gelegen kavels, met _____
dien verstande dat het moment van aanvang van het lidmaatschap voor _____
alle kaveleigenaren in dezelfde fase, daaronder begrepen "**N.V.** _____
Exploitatiemaatschappij Zuurzak" voorzover eigenaar van de _____
desbetreffende kavels, gelijk zal zijn. Per kavel wordt slechts één _____
rechthebbende als lid aangenomen en erkend. _____

3. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Het register zal tezamen met de statuten en de namen en adressen van de bestuursleden ter inzage of ter kopiëring liggen tijdens normale kantooruren ten kantore van de vereniging. De kosten van kopieën of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij. Elk lid is verplicht een eventuele adreswijziging terstond aan de secretaris op te geven. Alle kennisgevingen aan leden kunnen geschieden aan het in het register opgenomen adres.
4. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang of overdracht tezamen met de kavel waaraan het lidmaatschap wordt ontleend. Indien het lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeeldheid zijn de betrokkenen verplicht één hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten opzichte van de vereniging. Van overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt binnen één maand aan de secretaris kennis gegeven die daarvan, met datum van toetreding casu quo uittreding, aantekening maakt in het register.
5. Een lid dat niet aan zijn verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoet, is niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende rechten en voorzieningen en heeft geen recht op levering van de door de vereniging verzorgde diensten. Het vorenstaande geldt mutatis mutandis eveneens voor een gebruiker van een kavel in het plan indien die gebruiker en/of de eigenaar van de desbetreffende kavel niet aan zijn/hun verplichtingen jegens de vereniging voldoet/voldoen.
6. In bijzondere gevallen kan het bestuur een van vorenomschreven bepaling afwijkend besluit nemen.
7. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid. Indien het lidmaatschap ten gevolge hiervan tot een onverdeeldheid behoort, dienen de gerechtigden tot die onverdeeldheid samen één vertegenwoordiger aan te wijzen teneinde de rechten aan het lidmaatschap verbonden uit te oefenen;
 - b. door opzegging van het lid;
 - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
8. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
9. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of

- van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te —
laten voortduren. —
10. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het —
lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de —
datum waartegen was opgezegd. —
 11. Onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor —
een lid voorts mogelijk: —
 - a. binnen één maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden —
zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard aan het lid bekend is —
geworden of is meegedeeld. Het besluit is alsdan niet op dat lid van —
toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd door opzegging een —
besluit waarbij de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn —
verzwaaard te zijnen opzichte uit te sluiten; —
 - b. binnen een maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging —
in een andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld. —
 12. Bij opzegging door het lid blijven de aan het lidmaatschap verbonden —
verplichtingen geheel op het lid rusten, zolang het lid eigenaar van- of —
gerechtigde is tot een kavel van het plan; —
 13. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. Het lid wordt —
ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in —
kennis gesteld. Hem staat binnen één maand na ontvangst van de —
kennisgeving van het besluit beroep op de algemene vergadering open. —
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid —
geschorst. —
 14. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging —
op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden —
het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit —
het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de —
ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de —
algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van —
het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de —
beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. —
 15. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, —
blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. —

VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

Artikel 5

1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke —
exploitatiekosten, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, —
gebruik en herstelling van gemeenschappelijke gedeelten, zaken, —
leidingen en voorzieningen en de verschuldigde kosten wegens —
voorzieningen (gas, water, electra), voorzover deze laatste kosten niet —
rechtstreeks door de desbetreffende leverancier aan de individuele —
leden in rekening worden gebracht, alsmede de overige kosten welke —
krachtens besluit van de algemene vergadering voor rekening van de —
leden komen. —

2. Ieder lid zal in de lid 1 bedoelde kosten bijdragen naar verhouding van het aantal van zijn kavels ten opzichte van het totaal aantal binnen het vorenomschreven grondgebied van het plan gelegen kavels.
3. De algemene vergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting het bedrag bepalen dat per kavel bij wijze van voorschot bijdrage dient te worden voldaan. Hierbij worden voor de bebouwde en onbebouwde kavels verschillende bijdragen vastgesteld. Indien na twee jaar na de aankoop van een kavel door de eerste eigenaar nog niet gestart is met de bouw, wordt de bijdrage voor onbebouwde kavels automatisch omgezet naar de bijdrage welke geldt voor bebouwde kavels.
4. Alle door de leden verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het bestuur te bepalen bankrekening en, wel binnen vier weken na de door de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum.
5. Een lid is niet bevoegd zolang hij rechthebbende van een kavel is zijn lidmaatschap op te zeggen.
6. De bij het einde van een lidmaatschap bestaande opeisbare financiële verplichtingen van het desbetreffende lid jegens de vereniging blijven voor diens rekening, ook na beëindiging van het lidmaatschap. Het desbetreffende lid en zijn rechtsopvolger zijn jegens de vereniging evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van bedoelde financiële verplichtingen. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het lid jegens de vereniging geen aanspraak op enig batig saldo of reserves geldend maken.
7. Indien een lid het ingevolge dit artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij hierover van de datum van opeisbaarheid een rente verschuldigd, berekend op basis van de in het land Curaçao alsdan geldende wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee punten, met een minimum van éénhonderd gulden Nederlands Antilliaanse gulden (Naf. 100,00). Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
8. Een lid is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van administratie en rechtskundige bijstand daaronder begrepen, van het verhalen van het door dat lid aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
9. Bij een achterstallige bijdrage van meer dan drie maanden, is het slecht betalende lid per geval een bedrag aan administratiekosten verschuldigd, welke jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

BESTUUR

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen aantal meerderjarige leden van minimaal drie (3), die allen door de algemene vergadering uit de leden worden benoemd. Ook rechtspersonen zijn als bestuurslid van de vereniging benoembaar. Als

- bestuurslid zijn niet benoembaar zij die in dienstbetrekking tot de _____
vereniging staan. Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, _____
secretaris en penningmeester. De functies van secretaris en _____
penningmeester zijn verenigbaar in één persoon. _____
2. Echtelieden of partners kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het _____
bestuur. _____
 3. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan
te allen tijde door de algemene vergadering, mits met een meerderheid —
van tenminste twee/derde (2/3) van de geldig uitgebrachte stemmen, _____
worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie _____
maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het _____
verloop van die termijn. _____
 4. Het bestuurslidmaatschap eindigt: _____
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; _____
 - b. door bedanken of door het verlies van het vrije beheer over het _____
vermogen ongeacht de reden; _____
 - c. door de omstandigheid dat het desbetreffende bestuurslid in _____
dienstbetrekking tot de vereniging komt te staan; of _____
 - d. indien een bestuurslid voor een bepaalde periode is benoemd, na _____
ommekomst van die periode. _____

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING _____

Artikel 7 _____

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast _____
met het besturen van de vereniging. _____
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene _____
vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. —
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te
beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan—
de orde komt. _____
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde _____
onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door een commissie. _____
4. Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene _____
vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen,
vervreemden of bezwaren van onroerend goed, het aangaan van alle—
rechtshandelingen waarvan het belang of de waarde een bedrag van _____
éénhonderdduizend Nederlands Antilliaanse gulden (NAf. 100.000,00) te
boven gaat of waardoor de vereniging voor een periode langer dan één —
(1) jaar wordt verbonden waarbij met elkaar samenhangende _____
handelingen als één handeling worden beschouwd. _____
5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd _____
 - a hetzij door het gehele bestuur, _____
 - b hetzij door de voorzitter tezamen handelend met de secretaris of de —
penningmeester. _____
6. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven —
om de vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te _____
vertegenwoordigen. _____

7. Ingeval van tegenstrijdig belang tussen een bestuurder en de vereniging is deze bestuurder niet bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. In dat geval is de betreffende bestuurder verplicht om de algemene vergadering in te lichten omtrent dit tegenstrijdig belang teneinde de algemene vergadering in staat te stellen een persoon aan te wijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging bij de voorgenomen handeling.
8. Het bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar. In bestuursvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een mede-bestuurslid te laten vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering worden notulen opgemaakt, welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris worden getekend.
9. Bestuursvergaderingen worden gehouden op Curaçao en worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere bestuursleden op een termijn van tenminste drie werkdagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering zelf niet meegerekend. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de oproepingstermijn worden bekort.
10. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het bestuur kan buiten vergadering besluiten nemen, mits geen der bestuursleden zich daartegen verzet en het besluit schriftelijk en met eenparigheid van stemmen wordt genomen.

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 8

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen vijf (5) maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de vereniging en over het gevoerde beleid en legt een balans en een staat van baten en lasten met toelichting aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee (2) personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording

- van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
 6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
 7. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een accountantsverklaring afgeeft.
 8. Voorzover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeldt, wordt dat overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserve-rekening. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen één maand na de vaststelling van de jaarrekening voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserve-rekening. Ten laste van de eventueel door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slecht worden gedeigd voorzover de wet dat toestaat.
 9. Binnen één maand na haar vaststelling wordt de jaarrekening nedergelegd ten kantore van de vereniging en kan ieder lid daarvan kosteloos inzage nemen en voor eigen rekening een afschrift verkrijgen.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 9

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Het bestuur heeft de voorafgaande goedkeuring nodig van de algemene vergadering voor de uitvoering van besluiten betreffende wijzigingen met betrekking tot de inrichting van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals, de 'landscaping'; voormeld besluit tot goedkeuring dient te worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde (3/4) gedeelte van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.
3. Jaarlijks, uiterlijk binnen acht maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering, de jaarvergadering gehouden. In de jaarvergadering komen, ondermeer, aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de jaarrekening, met het verslag van de in artikel 8 bedoelde commissie casu quo accountantsverklaring alsook de in artikel 8 bedoelde begroting, tenzij de termijn tot indiening van de

- desbetreffende bescheiden is, of alsnog wordt, verlengd, zoals _____ bedoeld in artikel 8; _____
- b. de benoeming van de in artikel 8 bedoelde commissie en/of _____ accountant voor het volgende boekjaar; _____
 - c. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de _____ oproeping voor de vergadering. _____
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het _____ bestuur dit wenselijk oordeelt. _____
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een/vijfde _____ (1/5) der leden verplicht tot het bijeenroepen van een algemene _____ vergadering op een termijn van niet langer dan veertien (14) dagen. _____ Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt _____ gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door _____ oproeping overeenkomstig artikel 13 of bij advertentie in tenminste een _____ ter plaatste waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met _____ inachtneming van de in artikel 13 vermelde oproepingstermijn. _____
5. De algemene vergadering kan besluiten de administratie - waaronder _____ dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle _____ betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de _____ boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de _____ nodige specificaties en opgaven aan leden, notarissen en het bestuur -- op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de _____ voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden _____ overeengekomen. _____
6. De algemene vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig _____ beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of _____ bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die _____ beheerder zullen worden overeengekomen. _____

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 10

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en _____ bestuursleden van de vereniging en de huisgenoten van leden. De in de _____ vorige zin bedoelde huisgenoten hebben wel het recht om in de _____ vergadering het woord te voeren doch geen stemrecht. Geen toegang _____ hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, alsook hun _____ huisgenoten. _____
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de _____ algemene vergadering. _____
3. Alleen leden zijn stemgerechtigd. Ieder lid dat de hierna in lid 4 bedoelde _____ presentielijst heeft ondertekend is bevoegd tot het uitbrengen van één _____ stem per aan hem/haar, binnen het vorenomschreven grondgebied van _____ het plan gelegen, in eigendom toebehorende kavel. _____
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk, ten genoegen van de _____ voorzitter der vergadering bij voldoende volmacht, gemachtigd ander lid _____

uitbrengen. Een lid kan slechts voor vijf (5) leden bij volmacht stem
uitbrengen.

5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden — voor de aanvang der vergadering tot tekening van de presentielijst, in te- richten zoals bij reglement nader te bepalen.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN

Artikel 11

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de — vereniging. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere — bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt — ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de — vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of — een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen — gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en — ondertekend. Tegenstemmers bij stemming over genomen besluiten — kunnen op hun verzoek met name in de notulen worden genoemd. Zij — die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal — van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van — het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde — geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd — over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid — bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe — stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een — stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming — vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle — besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekke — meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekke — meerderheid heeft verkregen, vindt een tweede stemmingplaats. Heeft — alsdan wederom niemand de volstrekke meerderheid verkregen, dan — vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekke — meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd — en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is — begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de — personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel — uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het — geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande —

stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Stemmingen over personen geschieden schriftelijk terwijl alle overige stemmingen mondeling geschieden, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of ten minste één/vijfde (1/5) der aanwezige stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan, tenzij de voorzitter of ten minste één/vijfde (1/5) der aanwezige stemgerechtigden stemming verlangt.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13

1. De algemene vergaderingen worden gehouden op Curaçao ten tijde als in de oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4 lid 3. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien (14) dagen, die der oproeping en vergadering niet meegerekend.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 14.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 14

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste zeven (7) dagen, de dag van de oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf (5) dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vereniging voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste negen/tiende (9/10) van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde (3/4) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet drie/vierde (3/4) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier (4) weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten mits

met een meerderheid van tenminste negen/tiende (9/10) van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 15

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Indien bij het besluit tot ontbinding geen andere vereffenaars zijn aangewezen geschiedt de vereffening door het bestuur.
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, danwel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 16

1. De algemene vergadering zal een huishoudelijk reglement en eventueel ook andere reglementen vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement kan de volgende onderwerpen regelen:
 - a. het gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. de orde van de vergadering;
 - c. de instructie aan het bestuur;
 - d. de werkwijze, taak en bevoegdheid van de commissaris;
 - e. het behandelen van klachten;
 - f. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - g. al hetgeen overigens naar het oordeel van de algemene vergadering regeling behoeft, voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
3. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, noch met de statuten.

SLOTBEPALING

Artikel 17

1. Bij overtreding van een der bepalingen van deze statuten, of het hiervoor in artikel 16. bedoelde huishoudelijk reglement, hetzij door een lid, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan de vergadering hem een eenmalige boete of een dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de algemene vergadering voor

zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke _____
overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de _____
overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en _____
onverminderd andere maatregelen, welke het bestuur kan nemen, _____
krachtens deze statuten. _____

3. De te verbeuren boete komt ten gunste van de vereniging. _____
4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan, is het _____
bepaalde in artikel 5 lid 7 van toepassing. _____
5. Het lid blijft naast de gebruiker(s) van zijn kavel(s) hoofdelijk _____
aansprakelijk indien deze gebruiker in strijd handelt met enige bepaling –
van deze statuten of het hiervoor in artikel 16. bedoelde huishoudelijk _____
reglement. _____
6. Voor alle zaken waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. –
De comparant is mij, notaris, bekend. _____

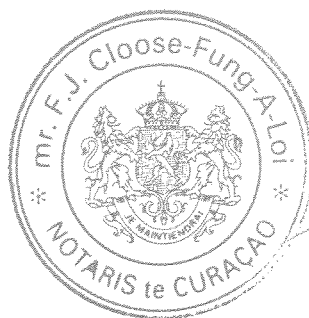
WAARVAN AKTE IN MINUUT is verleden te Curaçao op de datum in het _____
hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft _____
hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de _____
comparant en mij, notaris, ondertekend. _____

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]

