

Concept statuten Vereniging van Eigenaren Harmonie I

Heden, + tweeduizend elf, verschenen voor mij, mr. Henri Theodoor Marie Burgers, notaris ter standplaats Curaçao:
de heer Edouard Joseph Halabi, vennootschapsdirecteur, wonende op Curaçao, kantooradres Schottegatweg Oost 82, geboren op Curaçao op 15 april 1943, ten deze handelende als directeur van- en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de op Curaçao gevestigde en aan de Schottegatweg Oost 82 kantoor houdende naamloze vennootschappen:

- a. **Centracur III N.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54357;
- b. ----- (oprichter 2) -----

De comparanten, die sub 1 handelende als gemeld, verklaarden bij deze een vereniging op te richten met de navolgende statuten:

NAAM. ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: “**Vereniging Van Eigenaren Harmonie I**”, hierna te noemen: de “vereniging”.
2. De vereniging is gevestigd op Curaçao en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel:
het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van kavels gelegen in het verkavelingsplan "Harmonie" te "Grote Berg", deelgebied I, zoals goedgekeurd bij Ministeriële Beschikking van 5 september 2011, deelgebied I, bestaande uit de secties A, B, C, D, E en P, hierna ook te noemen het “plan”.
2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
 - a. ten behoeve van de leden zorg te dragen voor het beheer van en het toezicht op de gemeenschappelijke zaken en voorzieningen, al dan niet in eigendom bij de vereniging of in (mede-) eigendom bij de leden van de vereniging, welke zich binnen het vorenomschreven grondgebied van het plan bevinden;
 - b. het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving harmoniërend leefklimaat in het plan;
 - c. het opstellen van gedragsregels en het houden van toezicht op de naleving van die gedragsregels;
 - d. het aangaan van overeenkomsten met derden terzake van het beheer, het onderhoud en de exploitatie van de hiervoor sub a bedoelde zaken en voorzieningen alsmede terzake de levering van diensten en eventuele collectieve verzekeringen; en

- e. het namens de vereniging zelf of namens de leden van de vereniging tot handhaving van de bedongen rechten in rechte optreden, waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding.

GELDMIDDELEN

Artikel 3

De geldmiddelen der vereniging bestaan uit:

- a. de bijdragen van haar leden, zoals hierna in artikel 5 omschreven;
- b. donaties;
- c. hetgeen zij door erfstelling, legaat of schenking ontvangt;
- d. subsidies;
- e. inkomsten uit haar vermogen; en
- f. eventuele andere baten.

LEDEN

Artikel 4

1. De vereniging kent slechts gewone leden.
Leden van de vereniging kunnen slechts zijn eigenaren van en/of zakelijke gerechtigden – hetzij natuurlijke personen, hetzij rechtspersonen – tot een kavel in de secties A, B, C, D, E en P van het verkavelingsplan "Harmonie", die zich hebben aangemeld bij het bestuur van de vereniging en als zodanig zijn toegelaten.
2. De vereniging heeft een zodanig aantal lidmaatschappen als overeenkomt met het aantal binnen het vorenomschreven grondgebied van de secties A, B, C, D, E en P van de in het verkavelingsplan Harmonie gelegen ontwikkelde kavels.
Onder ontwikkelde kavels wordt verstaan de kavels waarvan het Kadaster een metingsstuk heeft afgegeven.
Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn de eigenaren van de in het plan gelegen kavels, behoudens het hierna in dit lid bepaalde. Lid kan men worden door schriftelijke aanmelding bij het bestuur, dat over de toelating beslist, met inachtneming van de volgende twee zinnen.
Aangezien het plan gefaseerd wordt ontwikkeld, vangt het lidmaatschap van een eigenaar van een binnen het vorenomschreven grondgebied van het plan gelegen kavel aan op het moment zoals door de op Curaçao gevestigde naamloze vennootschap **CENTRACUR III N.V.** bij de akte van eigendomsoverdracht van de desbetreffende kavel te bepalen. Het hiervoor ten aanzien van het moment van aanvang van het lidmaatschap bepaalde geldt evenzeer voor de thans aan **CENTRACUR III N.V.** in eigendom toebehorende, binnen het vorenomschreven grondgebied van het plan, gelegen kavels, met dien verstande dat het moment van aanvang van het lidmaatschap voor alle kaveleigenaren in dezelfde fase, daaronder begrepen **CENTRACUR III N.V.** voorzover eigenaar van de desbetreffende kavels, gelijk zal zijn.
Per kavel wordt slechts één rechthebbende als lid aangenomen en erkend.
3. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

Het register zal tezamen met de statuten en de namen en adressen van de bestuursleden ter inzage of ter kopiëring liggen tijdens normale kantooruren ten kantore van de vereniging.

De kosten van kopieën of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Elk lid is - zoals eveneens opgenomen in de akte van levering van het kavel waar het lid eigenaar van is - verplicht een eventuele wijziging in de adresgegevens, de telefoon- en faxnummers en het e-mailadres terstond aan de secretaris op te geven.

Alle kennisgevingen aan leden kunnen geschieden aan het in het register opgenomen adres.

4. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang of overdracht tezamen met de kavel waaraan het lidmaatschap wordt ontleend.

Indien het lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeeldheid zijn de betrokkenen verplicht één hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten opzichte van de vereniging.

Van overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt binnen één maand aan de secretaris kennis gegeven die daarvan, met datum van toetreding casu quo uittreding, aantekening maakt in het register.

5. Een lid dat niet aan zijn verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoet, is niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende rechten en voorzieningen en heeft geen recht op levering van de door de vereniging verzorgde diensten.

Het vorenstaande geldt mutatis mutandis eveneens voor een gebruiker van een kavel in het plan indien die gebruiker en/of de eigenaar van de desbetreffende kavel niet aan zijn/hun verplichtingen jegens de vereniging voldoet/voldoen.

Van de overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt door zowel het uittredende lid als de notaris binnen één maand na het passeren van de akte van levering casu quo overdracht aan de secretaris kennis gegeven, die daarvan, met datum van toetreding casu quo uittreding, aantekening maakt in het register.

6. In bijzondere gevallen kan het bestuur een van vorenomschreven bepaling afwijkend besluit nemen.

7. Het lidmaatschap eindigt:

- a. door de dood of de ontbinding van het lid. Indien het lidmaatschap ten gevolge hiervan tot een onverdeeldheid behoort, dienen de gerechtigden tot die onverdeeldheid samen één vertegenwoordiger aan te wijzen teneinde de rechten aan het lidmaatschap verbonden uit te oefenen;
- b. door opzegging van het lid;
- c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer

- redelijkerwijs van de vereniging niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
8. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
 9. Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
 10. Opzegging door het lid of de vereniging laat onverlet de verplichting van het gewezen lid om alsdan, conform de leveringsakte van de kavel waar het lid eigenaar van is, als eigenaar van de kavel de contributie voor het lopende en indien van toepassing de voorgaande jaren te betalen, waarbij alle relevante artikelen van deze statuten onverkort van toepassing zullen blijven.
 11. Onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor een lid voorts mogelijk:
 - a. binnen één maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard aan het lid bekend is geworden of is meegedeeld, met uitzondering van het hierna vermelde. Het besluit is alsdan niet op dat lid van toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd door opzegging een besluit waarbij de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn verzwaard te zijnen opzichte uit te sluiten.
 - b. binnen een maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld.
 12. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. Het lid wordt ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep op de algemene vergadering open. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
 13. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

Artikel 5

1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke exploitatiekosten, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, gebruik en herstelling van gemeenschappelijke gedeelten, zaken, leidingen en voorzieningen en de verschuldigde kosten wegens

voorzieningen (gas, water, electra), voorzover deze laatste kosten niet rechtstreeks door de desbetreffende leverancier aan de individuele leden in rekening worden gebracht, alsmede de overige kosten welke krachtens besluit van de algemene vergadering voor rekening van de leden komen.

2. Ieder lid zal in de lid 1 bedoelde kosten bijdragen naar verhouding van het aantal van zijn kavels ten opzichte van het totaal aantal binnen het vorenomschreven grondgebied van het plan gelegen kavels.
3. De algemene vergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting het bedrag bepalen dat per kavel bij wijze van voorschot bijdrage dient te worden voldaan.
4. Alle door de leden verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het bestuur te bepalen bankrekening en wel binnen vier weken na de door de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum.
5. De bij het einde van een lidmaatschap door vervreemding van de kavel waar het lid eigenaar van is bestaande opeisbare financiële verplichtingen van het desbetreffende lid jegens de vereniging blijven voor diens rekening, ook na beëindiging van het lidmaatschap. Het desbetreffende lid en zijn rechtsopvolger onder bijzondere of algehele titel (de verkrijger van het kavel) zijn jegens de vereniging evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van bedoelde financiële verplichtingen.
Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het lid jegens de vereniging geen aanspraak op enig batig saldo of reserves geldend maken.
6. Indien een lid het ingevolge dit artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij hierover van de datum van opeisbaarheid een rente verschuldigd, berekend op basis van de op Curaçao alsdan geldende wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee punten, met een minimum van éénhonderd gulden Nederlands Antilliaanse gulden (NAf. 100,00), vermeerderd met alle daarmee verband houdende kosten en renten.
Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
7. Het bestuur van de vereniging is verplicht behoudens latere wijziging twintig procent (20%) van het totaal van de verschuldigde maandelijkse bijdragen af te dragen aan Centracur III N.V. voor het onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals wegen, landscaping entree, entree muren.

BESTUUR

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen aantal meerderjarige leden van minimaal twee (2), welke leden allen door de algemene vergadering uit de leden worden benoemd.

Ook rechtspersonen zijn als bestuurslid van de vereniging benoembaar. Als bestuurslid zijn niet benoembaar zij die in dienstbetrekking tot de vereniging staan.

Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester zijn verenigbaar in één persoon.

2. Echtelieden of partners kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het bestuur.
3. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de geldig uitgebrachte stemmen, worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door bedanken of door het verlies van het vrije beheer over het vermogen ongeacht de reden;
 - c. door de omstandigheid dat het desbetreffende bestuurslid in dienstbetrekking tot de vereniging komt te staan; of
 - d. indien een bestuurslid voor een bepaalde periode is benoemd, na ommekomst van die periode.
5. Gedurende vijf (5) jaren na de oprichting van de vereniging of, indien eerder, tot het moment waarop alle tot het plan behorende kavels in eigendom toebehoren aan anderen dan de op Curaçao gevestigde naamloze vennootschap **CENTRACUR III N.V.**, zal in afwijking van het vorenstaande het bestuur tenminste bestaan uit de bij oprichting benoemde bestuursleden en zal in eventuele vacatures worden voorzien uit een door de in functie zijnde bestuursleden casu quo het overblijvende bestuurslid op te stellen bindende voordracht, welke voor elk te vervullen vacature uit ten minste twee namen bestaat.

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 7

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door een commissie.
4. Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van onroerend goed, het aangaan van alle rechtshandelingen waarvan het belang of de waarde een bedrag van

éénhonderdduizend Nederlands Antilliaanse gulden (NAf. 100.000,00) te boven gaat of waardoor de vereniging voor een periode langer dan één (1) jaar wordt verbonden waarbij met elkaar samenhangende handelingen als één handeling worden beschouwd.

5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd
 - a. hetzij door het gehele bestuur;
 - b. hetzij door de voorzitter te zamen handelend met de secretaris of de penningmeester.
6. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven om de vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen.
7. Ingeval van tegenstrijdig belang tussen een bestuurder en de vereniging is deze bestuurder niet bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. In dat geval is de betreffende bestuurder verplicht om de algemene vergadering in te lichten omtrent dit tegenstrijdig belang teneinde de algemene vergadering in staat te stellen een persoon aan te wijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging bij de voorgenomen handeling.
8. Het bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar.

In bestuursvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een mede-bestuurslid te laten vertegenwoordigen.

Van iedere bestuursvergadering worden notulen opgemaakt, welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris worden getekend.
9. Bestuursvergaderingen worden gehouden op Curaçao en worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere bestuursleden op een termijn van tenminste drie werkdagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering zelf niet meegerekend.

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de oproepingstermijn worden bekort.
10. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Het bestuur kan buiten vergadering besluiten nemen, mits geen der bestuursleden zich daartegen verzet en het besluit schriftelijk en met eenparigheid van stemmen wordt genomen.

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 8

1. Het verenigingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen vijf (5) maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van

deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de vereniging en over het gevoerde beleid en legt een balans en een staat van baten en lasten met toelichting aan de vergadering over. Voorts zal het bestuur de begroting van het volgend jaar presenteren ter goedkeuring.

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt.

4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee (2) personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
6. De last van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere kascommissie.
7. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een accountantsverklaring afgeeft.
8. Voorzover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeldt, wordt dat overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserve-rekening. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen één maand na de vaststelling van de jaarrekening voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserve-rekening. Ten laste van de eventueel door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slecht worden gedelgd voorzover de wet dat toestaat.
9. Binnen één maand na haar vaststelling wordt de jaarrekening nedergelegd ten kantore van de vereniging en kan ieder lid daarvan kosteloos inzage nemen en voor eigen rekening een afschrift verkrijgen.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 9

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Het bestuur heeft de voorafgaande goedkeuring nodig van de algemene vergadering voor de uitvoering van besluiten betreffende wijzigingen met betrekking tot de inrichting van de gemeenschappelijke voorzieningen

zoals “landscaping” en wegen en andere infrastructurele voorzieningen; voormeld besluit tot goedkeuring dient te worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde (3/4) gedeelte van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Centracur III N.V. behoudt zich echter het vetorecht voor inzake besluiten betreffende wijzigingen met betrekking tot de inrichting van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals “landscaping” en wegen en andere infrastructurele voorzieningen zolang zij eigenaar is van bedoelde gemeenschappelijke voorzieningen.

3. Jaarlijks, uiterlijk binnen acht maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering, de jaarvergadering gehouden. In de jaarvergadering komen, ondermeer, aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de jaarrekening, met het verslag van de in artikel 8 bedoelde commissie casu quo accountantsverklaring alsook de in artikel 8 bedoelde begroting, tenzij de termijn tot indiening van de desbetreffende bescheiden is, of alsnog wordt, verlengd, zoals bedoeld in artikel 8;
 - b. de benoeming van de in artikel 8 bedoelde kascommissie en/of accountant voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een/vijfde (1/5) der leden verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan veertien (14) dagen. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 13 of bij advertentie in tenminste een ter plaatste waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 13 vermelde oproepingstermijn.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 10

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en bestuursleden van de vereniging en de huisgenoten van leden. De in de vorige zin bedoelde huisgenoten hebben wel het recht om in de vergadering het woord te voeren doch geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, alsook hun huisgenoten.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Alleen leden zijn stemgerechtigd. Ieder lid dat de hierna in lid 4 bedoelde presentielijst heeft ondertekend is bevoegd tot het uitbrengen van één stem per aan hem/haar, binnen

het vorenomschreven grondgebied van het plan gelegen, in eigendom toebehorende kavel.

4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk, ten genoegen van de voorzitter der vergadering bij voldoende volmacht, gemachtigd ander lid uitbrengen. Een, lid kan slechts voor vijf (5) leden bij volmacht stem uitbrengen, onverminderd het bepaalde in lid 3, derde zin van dit artikel.
5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden voor de aanvang der vergadering tot tekening van de presentielijst, in te richten zoals bij reglement nader te bepalen.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN

Artikel 11

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
Tegenstemmers bij stemming over genomen besluiten kunnen op hun verzoek met name in de notulen worden genoemd.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel procesverbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het procesverbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft verkregen, vindt een tweede stemming-plaats.

Heeft alsdan wederom niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Stemmingen over personen geschieden schriftelijk terwijl alle overige stemmingen mondeling geschieden, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of ten minste één/vijfde (1/5) der aanwezige stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt.
Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan, tenzij de voorzitter of ten minste één/vijfde (1/5) der aanwezige stemgerechtigden stemming verlangt.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13

1. De algemene vergaderingen worden gehouden op Curaçao ten tijde als in de oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur.
De oproeping geschiedt schriftelijk danwel per email aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4 lid 3, danwel door middel van oproeping in de lokale dagbladen
De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien (14) dagen, die der oproeping en vergadering niet meegerekend.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 14.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 14

1. De bepalingen van artikel 5 lid 7 en artikel 9 lid 2 kunnen niet worden gewijzigd middels statutenwijziging.
2. In de statuten van de vereniging kan overigens geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste zeven (7) dagen, de dag van de oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend.
3. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf (5) dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de

voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vereniging voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.

4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste negen/tiende (9/10) van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde (3/4) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet drie/vierde (3/4) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier (4) weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten mits met een meerderheid van tenminste negen/tiende (9/10) van de uitgebrachte stemmen.
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 15

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering.
Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Indien bij het besluit tot ontbinding geen andere vereffenaars zijn aangewezen geschiedt de vereffening door het bestuur.
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel.
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, danwel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 16

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen.
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

SLOTBEPALING

Artikel 17

1. Bij overtreding van een der bepalingen van deze statuten, of het hiervoor in artikel 16. bedoelde huishoudelijk reglement, hetzij door een lid, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen en hem wijzen op de overtreding.

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste tweehonderdvijftig Nederlands Antilliaanse gulden (NAf.250,00) voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd andere maatregelen, welke het bestuur kan nemen, krachtens deze statuten.
3. De te verbeuren boete komt ten gunste van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan, is het bepaalde in artikel 5 lid 7 van toepassing.
5. Het lid blijft naast de gebruiker(s) van zijn kavel(s) hoofdelijk aansprakelijk indien deze gebruiker in strijd handelt met enige bepaling van deze statuten of het hiervoor in artikel 16. bedoelde huishoudelijk reglement.
6. Voor alle zaken waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.

Slotverklaring

Ten slotte verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, dat bij deze oprichting:

- a. het bestuur uit + bestuurders bestaat;
- b. zij voor de eerste maal de navolgende personen tot bestuurders benoemen:
 - 1.
 - 2.
 - 3.

Voorschotbijdrage

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden tenslotte dat de bijdragen tot het moment waarop de Algemene Ledenvergadering van vorenbedoelde vereniging anders beslist, wordt vastgesteld op vijftientwintig Nederlands Antilliaanse Gulden (NAf. 25,00) per maand per kavel.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE IN MINUUT is verleden te Curaçao op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.